



Città di Valdagno



DIREZIONE SERVIZI - Sezione Servizi Sociali
Via San Lorenzo 2 - 36078 Valdagno (VI)
Pec - comune.valdagno@legalmail.it

Prot. n.

Valdagno, 13 agosto 2024

Oggetto: Graduatoria provvisoria relativa al Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - ANNO 2023

Spett.le ATER
c.a. Direttore
Via Btg. Framarin, n.6
36100 - VICENZA

pec: atervicenza@pec.it

In riscontro alla Vs. nr.10014/2024 del 24/07/2024, si comunica che con disposizione dirigenziale nr.113 del 12/08/2024 si è approvata la graduatoria provvisoria relativa al Bando E.R.P. Anno 2023.

La graduatoria medesima è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 13/08/2024 per 30 giorni consecutivi.



La Responsabile
Pase dott.ssa Silvia

www.comune.valdagno.vi.it

COMUNE DI VALDAGNO
Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Giro
Responsabile Sezione Servizi Sociali: dott.ssa Silvia Pase
Referente per la pratica: dott.ssa Anna Fontana 0445-424552
Ufficio Assistenti Sociali 0445-424551 0445-424-555 0445-424556
e-mail: servizi_sociali@comune.valdagno.vi.it

Disposizione n. 113 del 12/08/2024



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

OGGETTO: BANDO E.R.P. 2023: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

Il Dirigente della Direzione Servizi

VISTO l'atto di incarico a Dirigente della Direzione Servizi, prot. n.34822/2020 che disciplina altresì, la sostituzione in caso di assenza o di impedimento;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 39 del 3 novembre 2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" con cui la Regione del Veneto ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali ATER, che dei Comuni;

- il Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4 "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39", che disciplina, tra l'altro, i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria (art. 9, comma 5), nonché la modalità di presentazione degli eventuali ricorsi alla stessa (art. 9, comma 6);

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 194 del 20 novembre 2023, con la quale si provvedeva ad approvare il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. Anno 2023 e le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 L.R.n.39/2017 e i punteggi di competenza del Comune (art. 28, comma 2, L.R. n. 39/2017);

RICHIAMATA la Convenzione della durata di 3 anni, stipulata con l'ATER di Vicenza, con cui il Comune di Valdagno delega alla stessa lo svolgimento delle procedure di selezione di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (predisposizione del bando di concorso, istruttoria delle domande, formazione della graduatoria provvisoria, ritiro dei ricorsi e formulazione della bozza di graduatoria definitiva);

DATO ATTO che in data 22/11/2023 con prot. n.45087 è stato pubblicato il bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Valdagno, fissando tra il 22 novembre 2023 ed il 22 dicembre 2023 il periodo di tempo utile alla raccolta delle domande;

VISTE altresì:

- la graduatoria provvisoria, predisposta da ATER Vicenza - Ufficio Gestione del Patrimonio

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Disposizione n. 113 del 12/08/2024

Aziendale, ricevuta a mezzo pec in data 25/07/2024, prot. n. 30516, che, completa dell'ISEE-erp e di tutti i punteggi conseguiti, è conservata, per ragioni di riservatezza, in atti del presente provvedimento;

- l'estratto della graduatoria provvisoria di cui al punto precedente, ugualmente predisposto dall'Ufficio Gestione del Patrimonio Aziendale dell'ATER di Vicenza, inviato sempre con la medesima pec, completo del codice ID identificativo di ciascun richiedente l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ed esclusivamente del numero dei componenti il nucleo familiare e del totale punteggio;

DATO ATTO che la suddetta graduatoria provvisoria dovrà essere approvata dal Comune, convalidata nel Portale Regionale e che l'estratto della stessa, allegato sub A) al presente provvedimento, dovrà essere pubblicato, così come prevede l'art. 9, comma 5, del Regolamento regionale n. 4/2018, all'Albo pretorio online del Comune di Valdagno per 30 (trenta) giorni consecutivi;

PRESO ATTO che, da parte degli interessati, alla suddetta graduatoria provvisoria, potrà essere presentato alla Commissione Alloggi istituita presso l'ATER provinciale (art. 33 della L.R. 39/2017) nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione, ricorso motivato con le modalità previste dall'art. 9, comma 6, del Regolamento regionale n. 4/2018;

DISPONE

1) di approvare e conseguentemente di validare, nel Portale Regionale, la graduatoria provvisoria predisposta da ATER Vicenza, che rimane, per motivi di riservatezza, conservata in atti del presente provvedimento presso la Sezione Servizi Sociali;

2) di pubblicare all'Albo pretorio online del Comune di Valdagno per 30 (trenta) giorni consecutivi l'estratto della graduatoria allegato sub A) al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale, nel rispetto della vigente normativa sulla privacy;

3) di comunicare all'Ater di Vicenza la suddetta pubblicazione, perchè l'Ater stessa ne curi le forme di pubblicità previste dalla normativa;

4) di dare atto altresì che, da parte degli interessati, alla suddetta graduatoria provvisoria, potrà essere presentato alla Commissione Alloggi istituita presso l'ATER provinciale (art. 33 della L.R. 39/2017) nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione, ricorso motivato con le modalità previste dall'art. 9, comma 6, del Regolamento regionale n. 4/2018;

5) di dare atto che l'elenco contenente le generalità complete dei partecipanti al bando Erp viene conservato, in formato cartaceo ed elettronico, presso la Sezione Servizi Sociali;

6) di comunicare per iscritto ai singoli partecipanti al bando la posizione in graduatoria e il relativo punteggio.

Disposizione n. 113 del 12/08/2024

7) di pubblicare il presente provvedimento all'albo on-line.

Il Dirigente della Direzione Servizi
dott.ssa Francesca Giro

Documento sottoscritto in forma digitale
ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.

Proposta Disposizione DIRIGENTE DIREZIONE SERVIZI n. 30 del 08/08/2024



PREDISPOSTO DA:
 AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
 DELLA PROVINCIA DI VICENZA
 AREA AMMINISTRATIVA

COMUNE DI VALDAGNO – BANDO E.R.P. 2023

GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP

VISTA LA L.R. N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017 E IL REG. REG. N. 4 DEL 10 AGOSTO 2018 e ss.mm.ii.
 VISTO IL BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO DAL COMUNE DI VALDAGNO IN DATA 22 NOVEMBRE 2023
 TENUTO CONTO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.67 DEL 22 APRILE 2024

IL COMUNE DI VALDAGNO APPROVA IN DATA 12/08/2024

POSIZIONE	ID	NR COMP	PUNTI TOTALI	MOTIVI DI ESCLUSIONE
1	118965	1	35,31	
2	118502	3	35,14	
3	118717	6	24,68	
4	119089	4	24,55	
5	119012	4	23,08	
6	118876	4	22,23	
7	118835	2	22,13	
8	119138	4	21,64	
9	119164	3	21,54	
10	118960	1	21,44	
11	118880	3	21,14	
12	118480	1	20,92	
13	118812	1	20,78	
14	118528	2	20,48	
15	118568	1	20,04	
16	118820	1	20,00	
17	119196	5	18,66	
18	119276	3	18,61	
19	118710	4	18,41	
20	118548	2	17,77	
21	118985	1	17,44	
22	119183	1	17,44	
23	119032	1	17,41	
24	118755	5	17,25	
25	118966	3	17,00	
26	118497	5	16,64	
27	119143	1	15,44	
28	119165	1	15,00	
29	118982	1	14,94	
30	118537	5	14,88	

POSIZIONE	ID	NR COMP	PUNTI TOTALI	MOTIVI DI ESCLUSIONE
31	118554	1	14,69	
32	119114	1	14,50	
33	118970	1	14,25	
34	118730	5	13,29	
35	118574	6	13,20	
36	118712	3	13,14	
37	119003	3	12,64	
38	118725	2	12,50	
39	119026	1	12,44	
40	119153	1	12,00	
41	119189	4	11,83	
42	118583	4	11,68	
43	119101	3	10,76	
44	119287	4	10,27	
45	118588	3	9,95	
46	118883	2	9,93	
47	118865	1	9,44	
48	119295	1	9,44	
49	118590	3	8,89	
50	119178	5	8,35	
51	118562	4	7,75	
52	118779	3	7,50	
53	119172	3	7,39	
54	119275	4	6,59	
55	119278	3	6,39	
56	118973	4	6,05	
57	119194	5	4,89	
58	119082	4	4,83	
59	119223	4	3,51	
60	119020	6	3,43	
61	118752	4	3,41	
Non idonea	118827	6	0,00	7
Non idonea	119211	6	7,76	8
Non idonea	119122	5	0,00	9
Non idonea	119289	2	0,00	12
Non idonea	119035	5	0,00	13
Non idonea	118515	5	0,00	15

La presente graduatoria provvisoria è stata formata con i punteggi e le modalità della L.R. n. 39/2017 e del Reg. Reg. n. 4/2018 e ss.mm.ii.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data del 13/08/2024

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI RICORSI

Avverso alla suddetta graduatoria gli interessati potranno presentare ricorso nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione quindi entro il 14/10/2024

Il ricorso (con allegati i documenti su cui si fonda) deve essere redatto in carta semplice e con le modalità previste all'art. 9 comma 6 del Reg. Reg. n. 4/2018 e **dovrà essere depositato presso l'Ater di Vicenza** (Via Btg. Framarin 6 - 36100 Vicenza) ove è istituita la Commissione Alloggi di cui all'art. 33 della L.R. n. 39/2017; del deposito sarà data comunicazione al Comune interessato.

Esaurito l'esame dei ricorsi da parte della preposta Commissione, si provvederà a formare la graduatoria definitiva con le modalità previste dalla L.R. n. 39/2017.

LEGENDA MOTIVI DI ESCLUSIONE

COD. MOTIVO DI ESCLUSIONE

- 1- Art. 25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'art.27.
- 2- Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso.
- 3- Art. 25 c.2 lett. b) Non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni.
- 4- Art. 25 c.2 lett. c) Non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedano i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".
- 5- Art. 25 c.2 lett. d) Non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario.
- 6- Art. 25 c.2 lett. f) Non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
- 7- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 8- Nullità della domanda (non firmata o non inviata).
- 9- Documentazione incompleta.
- 10- Domanda pervenuta fuori termine.
- 11- Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 L.R. 39/2017.
- 12- Dichiarazione e domanda doppia.
- 13- Rinuncia alla domanda.
- 14- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 15- Nucleo Non Conforme ex art.26 L.R. 39/2017.
- 16- Decesso.

