

PRIMO AVVISO PUBBLICO**PER LA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO AD USO ABITATIVO
DI IMMOBILI UBICATI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

Prot. n. 10131 del 25/07/2024

Ai sensi della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione Prot. n. 1270 - Oggetto n. 5 - del 29.01.2024, l'ATER della Provincia di Vicenza (di seguito "ATER" o "Azienda"), con il presente Avviso intende assegnare in locazione a canone agevolato/concordato - allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato delle locazioni - gli alloggi di esclusiva proprietà, realizzati senza contributo dello Stato e/o della Regione.

1) OGGETTO

Il presente Avviso riguarda i seguenti alloggi:

Comune di **SCHIO (VI)**

Alloggio <i>Piano/Interno</i>	Indirizzo	Superficie	N.vani	Ascensore/ Servoscala	Canone	Spese generali annue presunte	Condizioni di priorità (art. 4)
P.1/I.15	Via Mons. Mantese n. 5	50	2	SI	€ 340,96	€ 700,00	Art. 4 lettere a), c) ed e)

2) SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARESono ammesse a presentare domanda le **persone fisiche** maggiorenni che siano:

- cittadini italiani, ovvero cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs n. 3/2007 "Attuazione della direttiva 2003/109/ CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6 D.Lgs. 286/1998;

3) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I suddetti soggetti devono possedere i seguenti requisiti:

- limite di reddito del nucleo familiare: non inferiore a Euro 15.000,00 e non superiore a 52.000,00 (art. 9 L.R. 16/2003);
- stato occupazionale del richiedente: contratto di lavoro in essere a tempo determinato/indeterminato, lavoratore autonomo o pensionato;

- possesso dei requisiti a contrarre con la P.A. secondo la normativa vigente;
- non aver occupato abusivamente alloggi o altra unità abitativa ad uso non residenziale, spazi pubblici o privati;
- non aver subito sfratto causato da inadempienze contrattuali (es. sfratto per morosità, risoluzione anticipata per danni arrecati all'immobile);
- per tutti i componenti del nucleo familiare:
 - non essere titolari di diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento su altra abitazione adeguata al nucleo familiare nel comune dell'immobile richiedente;
 - non essere titolari di alloggio di servizi abitativi pubblici. Qualora i richiedenti siano assegnatari di alloggi ricompresi nei servizi abitativi pubblici devono dichiarare l'impegno a dare disdetta dall'alloggio condotto, che dovrà essere rilasciato contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione per l'alloggio di cui al presente bando e previa estinzione dell'eventuale debito presente sulla partita contabile, pena la decadenza dall'assegnazione;
 - non avere situazioni debitorie pendenti, alla data di presentazione della domanda, con Ater Vicenza, per canoni di locazione e/o oneri per servizi reversibili/condominiali e/o spese accessorie, relativi sia a contratti locativi conclusi che a contratti attualmente in corso;

I requisiti per la partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e dovranno sussistere anche al momento della assegnazione degli immobili di cui al presente Avviso. Per effettuare tali verifiche L'ATER potrà richiedere che sia fornita la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

Ai sensi del presente Avviso, per **nucleo familiare** si intende l'intero nucleo compreso nello stato di famiglia o i componenti di un nucleo che intendano costituirne uno nuovo, oppure più persone, anche provenienti da nuclei familiari diversi, che intendano coabitare;

Il mancato possesso anche di uno solo dei suddetti requisiti comporterà l'esclusione del richiedente.

4) CONDIZIONI DI PRIORITA' PER LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

Le condizioni di priorità per la selezione dell'assegnatario, che vengono valutate per singola unità immobiliare ove previste nell'elenco di cui all'art.1, sono le seguenti:

- a) nucleo di nuova formazione (ovvero formatosi da non oltre due anni dalla data di scadenza dell'avviso) composto da persone di età inferiore o uguale a 35 anni;
- b) presenza nel nucleo familiare di malati terminali ovvero di disabili, adeguatamente certificata;
- c) aver superato il 65° anno di età alla data della domanda di locazione dell'alloggio;
- d) famiglie monoparentali (nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori);
- e) risultare aspirante assegnatario di alloggio di erp, inserito in graduatoria vigente, alla data di scadenza del bando;

5) CRITERI PER LA SELEZIONE DELL'ASSEGNETARIO

Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, verrà costituita con decreto del Direttore una Commissione tecnica di valutazione delle domande composta da Direttore, Dirigente area amministrativa e altro dipendente, che provvederà all'istruttoria delle domande per ciascun alloggio, verificando requisiti e

condizioni di priorità possedute.

Le condizioni di priorità si considerano equivalenti e cumulabili. A parità di titoli di priorità posseduti farà fede l'ordine cronologico di arrivo delle domande. In caso di contemporaneità nell'arrivo, farà fede la data di spedizione e, se non accertabile, il numero di protocollo.

Preliminarmente all'emanazione del Decreto di assegnazione al soggetto selezionato, verrà effettuata verifica dell'adeguatezza dell'alloggio in relazione al nucleo del richiedente. Verrà altresì accertata l'incidenza non superiore al 30% del canone di locazione rispetto al reddito dell'intero nucleo familiare.

Qualora tale condizione non risulti soddisfatta, il richiedente dovrà fornire idonea garanzia fideiussoria. I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale scelta ed accettazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità, eventualmente richiesta dall'Ater, saranno considerati rinunciatari.

Ciascuna persona fisica potrà essere assegnataria di un unico immobile. Nel caso in cui il richiedente venga selezionato per l'assegnazione di più alloggi, sarà chiamato a dichiarare la propria scelta per una sola unità.

Ater si riserva la facoltà, a insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione, di sottrarre in qualunque momento anteriore all'assegnazione, uno o più immobili alla presente procedura per sopravvenute esigenze di interesse pubblico considerate prevalenti.

6) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati alla locazione degli alloggi dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte **su apposito modulo** da ritirarsi presso gli sportelli dell'ATER di Vicenza o scaricabile dal sito internet <https://www.atervicenza.it/home.html>, indirizzate a: ATER - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA — VIA BTG. FRAMARIN n. 6 - 36100 VICENZA.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.

Le domande, debitamente compilate, datate e sottoscritte, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro il 25/08/2024** con le seguenti modalità:

- via pec all'indirizzo: atervicenza@pec.it;
- via mail all'indirizzo: bandi-contratti@atervi.it;
- consegnate a mano presso l'URP di Ater di Vicenza che ne rilascerà regolare ricevuta;
- per raccomandata A.R., all'ATER di Vicenza, all'indirizzo: VIA BTG. FRAMARIN 6 – 36100 VICENZA;

Saranno **escluse** le domande che risultino:

- carenti del possesso dei requisiti previsti;
- NON compilate sugli appositi moduli previsti dall'Azienda;
- NON firmate dal richiedente.

L'Azienda in ogni caso non risponderà di eventuali ritardi o del mancato recapito delle istanze entro i termini previsti dal presente Avviso.

Si ricorda che, è principio di carattere generale, qualora il giorno di scadenza sia festivo, la scadenza è prorogata di diritto al primo giorno seguente non festivo.

7) NATURA E DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione sarà regolamentata dalla Legge n. 431 del 9/12/1998. La durata del contratto di locazione

è prevista in anni 3 (tre), prorogata di diritto per ulteriori 2 (due) anni, rinnovabili.

I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue modificazioni, si informa che il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Azienda, arch. Mirko Campagnolo.

Vicenza li, 25/07/2024

f.to

IL DIRETTORE
Arch. Mirko Campagnolo