

# Comune di Valbrenta

Provincia di Vicenza

## Area Quarta - Servizi alla persona

COPIA

Reg. Gen. n.239

Del 16-05-2024

Publicata all'Albo Pretorio dal 16-05-2024 al 15-06-2024 al n. 373

### DETERMINAZIONE N.46

**OGGETTO:** Bando di Edilizia Residenziale Pubblica anno 2023 - Approvazione graduatoria definitiva

**RUP:** Lazzarotto Stefano

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che "nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi";
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 21 febbraio 2020 e successivi con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area IV dal 2 marzo 2020 sino al termine del mandato amministrativo;
- il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29 dicembre 2023;
- il vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione per il triennio 2024/2026, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 14 in data 21 marzo 2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/12/2021, con la quale si è provveduto ad assegnare all'Area IV - Servizi alla persona le competenze amministrative in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

Richiamati:

- la Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", con la quale è stata completamente riformata la disciplina relativa alla materia di E.R.P. nel territorio del Veneto e richiamato in particolare l'art. 24 "Modalità per l'assegnazione degli alloggi";
- il Regolamento Regionale n. 4 del 10 agosto 2018, pubblicato sul B.U.R. n. 82 del 17 agosto 2018, con il quale viene data piena attuazione alla legge sopra citata e richiamato in particolare l'art. 9 "Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria".

Richiamate altresì:

- la Convenzione n. 0008645 (rif. prot. n. 7035/2020) stipulata in data 15/07/2020 tra il Comune di Valbrenta ed l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) della provincia di Vicenza (C.F. 00165800244), approvata con Deliberazione di Giunta comunale n. 38/2020 e finalizzata alla predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, la gestione istruttoria delle relative domande e la conseguente formazione della graduatoria provvisoria;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/04/2023 con la quale veniva approvato il bando comunale per l'edilizia residenziale pubblica rif. anno 2023;
- la precedente Determinazione n. 236 del 12/05/2023, con la quale veniva indetto il bando di concorso 2023 per assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 lett. e) del Regolamento n. 4/2018 di attuazione della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, assegnando n. 45

giorni di tempo per la presentazione delle domande, ovvero con decorrenza 12/05/2023 (data di pubblicazione del bando) - 26/06/2023;

- la precedente Determinazione n. 28 del 25/01/2024, con la quale veniva approvata e pubblicata la graduatoria provvisoria predisposta dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) della provincia di Vicenza (rif. prot. n.521/2024), riferita alle n. 18 domande di assegnazione di alloggi di E.R.P. presentate dai cittadini entro i termini stabiliti dal bando di concorso.

Atteso che, in seguito alla pubblicazione della graduatoria provvisoria, non sono stati presentati ricorsi.

Vista la graduatoria definitiva (rif. bando 2023) predisposta da A.T.E.R. di Vicenza in forza della Convenzione sopra citata - in part. dell'art. 9 - archiviata agli atti con prot. n. 6498/2024.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che:

- non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013, n. 62;
- con la firma del presente provvedimento, viene espresso il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6 del vigente regolamento dei controlli interni;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della trasparenza di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e deve essere pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente".

#### **DETERMINA**

1. di confermare e approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la graduatoria definitiva predisposta dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) della provincia di Vicenza, allegata al presente provvedimento (allegato A) per formarne parte integrante e sostanziale e riferita alle domande di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presentate dai cittadini in seguito alla pubblicazione del Bando per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. - anno 2023;
3. di procedere, ai sensi dell'art. 9 comma 5 del Regolamento Regionale n. 4 del 10 agosto 2018, con la pubblicazione della graduatoria nell'albo on line per un periodo di 30 giorni, dandone contemporaneamente comunicazione all'A.T.E.R. di Vicenza e provvedendo a completarne la procedura di convalida nell'apposita sezione del Portale Regionale;
4. di precisare che la graduatoria suddetta riporta, per la tutela di cui al D. Lgs. n. 196/2003 (Privacy) e al Regolamento (UE) 2016/679 GDPR - General Data Protection Regulation, solo gli estremi della domanda e che le informazioni complete e le istruttorie riferite al procedimento sono depositate agli atti di questo ufficio;
5. che il presente provvedimento è rilevante ai fini della trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e deve essere pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente";
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
F.to Lazzarotto Stefano



PREDISPOSTO DA:  
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VICENZA  
AREA AMMINISTRATIVA

## COMUNE DI VALBRENDA – BANDO E.R.P. 2023

### GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP

VISTA LA L.R. N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017 E IL REG. REG. N. 4 DEL 10 AGOSTO 2018 e ss.mm.ii.  
VISTO IL BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO DAL COMUNE DI VALBRENDA IN DATA 12 MAGGIO 2023  
VISTA LA GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO E.R.P. 2021 PUBBLICATA IN DATA 25 GENNAIO 2024  
CHE I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEI RICORSI SONO SCADUTI IN DATA 25 MARZO 2024  
VISTO CHE NON SONO PERVENUTI RICORSI AVVERSO LA GRADUATORIA PROVVISORIA

IL COMUNE DI VALBRENDA APPROVA IN DATA 16/05/2024

POSIZIONE	ID	NR COMP	PUNTI TOTALI	MOTIVO ESCLUSIONE	RISERVE DI LEGGE
1	107766	2	24,60		
2	107417	7	23,38		
3	107429	1	22,69		
4	107394	1	22,19		
5	107468	1	20,41		
6	107648	4	19,84		
7	107390	5	19,33		
8	107495	5	19,02		
9	107759	1	18,00		
10	107402	1	17,44		
11	107586	1	17,44		
12	107615	1	16,50		
13	107400	4	16,23		
14	107456	6	13,91		
15	107578	4	12,34		
16	107420	1	11,97		
17	107608	3	7,39		
Non idonea	107579	4	0,00	7, 15	

LA PRESENTE GRADUATORIA PUBBLICATA DAL COMUNE DI VALBRENDA  
DAL 16/05/2024 AL 15/06/2024 COSTITUISCE PROVVEDIMENTO DEFINITIVO.

## LEGENDA MOTIVI DI ESCLUSIONE

### COD. MOTIVO DI ESCLUSIONE

- 1- Art. 25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'art.27.
- 2- Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso.
- 3- Art. 25 c.2 lett. b) Non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni.
- 4- Art. 25 c.2 lett. c) Non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedano i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".
- 5- Art. 25 c.2 lett. d) Non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario.
- 6- Art. 25 c.2 lett. f) Non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
- 7- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 8- Nullità della domanda (non firmata o non inviata).
- 9- Documentazione incompleta.
- 10- Domanda pervenuta fuori termine.
- 11- Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 L.R. 39/2017.
- 12- Dichiarazione e domanda doppia.
- 13- Rinuncia alla domanda.
- 14- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 15- Nucleo Non Conforme ex art.26 L.R. 39/2017.
- 16- Decesso.

## Graduatoria Definitiva

(LR 39/2017)

Bando ERP	BANDO ERP DEL COMUNE DI VALBRENDA - ANNO 2023
Comune di	<b>VALBRENDA</b>
Data Pubblicazione	12/05/2023
Raccolta domande dal/al	12/05/2023 - 26/06/2023

### Legenda motivi di esclusione

COD	MOTIVO	DESCRIZIONE
1	REQUISITO	Art.25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'articolo 27
2	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso
3	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni
4	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze"
5	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. d) non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario
6	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato
7	ESCLUSIONE	Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni
8	ESCLUSIONE	Nullità della domanda (non firmata o non inviata)
9	ESCLUSIONE	Documentazione incompleta
10	ESCLUSIONE	Domanda pervenuta fuori termine
11	ESCLUSIONE	Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 LR 39/2017
12	ESCLUSIONE	Dichiarazione e domanda doppia
13	ESCLUSIONE	Rinuncia alla domanda
14	ESCLUSIONE	Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni
15	ESCLUSIONE	Nucleo Non Conforme ex art.26 LR 39/2017
16	ESCLUSIONE	Decesso

## Graduatoria Definitiva

(LR 39/2017)

### Graduatoria

POSIZIONE	ID	PROT.	PUNTEGGIO TOTALE	NR COMPONENTI	SOGG A	SOGG B	SOGG C	SOGG D	SOGG E	SOGG F	SOGG G	SOGG H	OGG A1	OGG A2	OGG A3	OGG A4	OGG A5	OGG B	OGG C	COM.	MOTIVO ESCLUSIONE
7	107390	6418	19,33	5	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	4,75	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
4	107394	6638	22,19	1	2,44	0,00	5,00	0,00	0,00	5,75	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
13	107400	6419	16,23	4	3,23	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
10	107402	6433	17,44	1	2,44	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
2	107417	6840	23,38	7	4,38	0,00	5,00	0,00	0,00	4,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
16	107420	6583	11,97	1	1,42	1,80	0,00	0,00	0,00	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	
3	107429	6639	22,69	1	3,49	1,20	3,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
14	107456	8051	13,91	6	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
5	107468	7314	20,41	1	3,01	1,40	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
8	107495	6940	19,02	5	4,02	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
15	107578	7315	12,34	4	2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	4,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	
---	107579	7316	0,00	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7, 15
11	107586	7317	17,44	1	2,44	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
17	107608	8052	7,39	3	3,14	0,00	0,00	0,00	0,00	4,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	107615	7433	16,50	1	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,50	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	

## Graduatoria Definitiva

(LR 39/2017)

POSIZIONE	ID	PROT.	PUNTEGGIO TOTALE	NR COMPONENTI	SOGG A	SOGG B	SOGG C	SOGG D	SOGG E	SOGG F	SOGG G	SOGG H	OGG A1	OGG A2	OGG A3	OGG A4	OGG A5	OGG B	OGG C	COM.	MOTIVO ESCLUSIONE
6	107648	8047	19,84	4	3,84	0,00	3,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
9	107759	8048	18,00	1	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
1	107766	8041	24,60	2	0,00	1,60	3,00	0,00	0,00	7,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	

Comune di Valbrenta

Stefano Lazzarotto

<b>Oggetto:</b> Richiesta di Trasmissione Atti su portale ERP - Graduatoria definitiva - ID Bando 2160
<b>Mittente:</b> Piattaforma ERP <assistenza.erp@regione.veneto.it>
<b>Data:</b> 17/05/2024, 11:15
<b>A:</b> stefano.zara@comune.valbrenta.vi.it

**Richiesta Trasmissione Dati graduatoria definitiva**

Sistema	Portale ERP Regione del Veneto Ver. 1.0.177P
Utente	RSSVLR70M46L049P
ID Bando	2160
Bando	BANDO ERP DEL COMUNE DI VALBRENDA - ANNO 2023
Ente che ha indetto il bando	Comune di Valbrenta
Ente gestore del bando	Ater di Vicenza
Url da trasmettere	<a href="https://servizionline.comune.valbrenta.vi.it/c024125/zf/index.php/atti-amministrativi/determine/dettaglio/atto/GT0RJe9ERPT0-F/provvedimenti/1">https://servizionline.comune.valbrenta.vi.it/c024125/zf/index.php/atti-amministrativi/determine/dettaglio/atto/GT0RJe9ERPT0-F/provvedimenti/1</a>
Esito	AUTORIZZATA

The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure. If you are not the intended recipient of this message or their agent, or if this message has been addressed to you in error, please immediately alert the sender by reply email and then delete this message and any attachments. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, copying, or storage of this message or its attachments is strictly prohibited.

Il contenuto di questa email e tutti i suoi allegati sono riservate e destinate esclusivamente al destinatario (ai destinatari), potrebbero contenere informazioni confidenziali e/o privilegiate e potrebbero essere legalmente protette dalla divulgazione. Se non appartiene al gruppo dei destinatari o un loro incaricato, o se ha ricevuto questo messaggio per errore, è pregato di allertare immediatamente il mittente rispondendo a questo messaggio e successivamente eliminarlo compreso tutti gli eventuali allegati. Se non è il destinatario, è avvisato che qualsiasi uso, condivisione, copia e conservazione di questo messaggio è strettamente proibito.

ATER Vicenza - Protocollo (E) n.0006743/2024 del 17-05-2024

Comune di Valbrenta Prot 0006597 del 17-05-2024 partenza