

**AVVISO APERTO SENZA SCADENZA TEMPORALE
PER LA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO DI UNITA'
IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO UBICATI NEL TERRITORIO PROVINCIALE**

Prot. n. 10133 del 25/07/2024

Ai sensi della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione Prot. n. 1270 - Oggetto n. 5 - del 29.01.2024, l'ATER della Provincia di Vicenza (di seguito "ATER" o "Azienda"), con il presente Avviso intende assegnare in locazione a canone agevolato/concordato - allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato degli immobili ad uso abitativo, realizzati senza contributo dello Stato e/o della Regione.

1) OGGETTO

Gli alloggi ad uso abitativo, inseriti nell'**allegato elenco** degli immobili offerti in locazione, sono tutti quegli alloggi che non hanno ricevuto alcuna candidatura, o solo candidature non idonee, a seguito dell'inserimento in due precedenti procedure selettive riservate alle sole persone fisiche ai sensi della Deliberazione sopra citata.

L'elenco degli immobili oggetto del presente avviso sarà aggiornato periodicamente a cura dei competenti uffici.

2) SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

Sono ammesse a presentare domanda:

- le **persone fisiche maggiorenni**, residenti in qualsiasi comune italiano, in possesso dei seguenti requisiti:
 - cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
 - cittadinanza extracomunitaria, purchè in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione (T.U. di cui al D. Lgs. 286/1998 e successive modifiche ed integrazioni).
- le **persone giuridiche** regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A..

3) REQUISITI E MOTIVI OSTATIVI ALLA PARTECIPAZIONE

I suddetti soggetti devono possedere i seguenti requisiti:

- non avere situazioni debitorie pendenti, alla data di presentazione della domanda, con Ater Vicenza, per canoni di locazione e/o oneri per servizi reversibili/condominiali e/o spese accessorie, relativi sia a contratti locativi conclusi che a contratti attualmente in corso;
- assenza dei motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione.

I requisiti per la partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e dovranno sussistere anche al momento della assegnazione degli immobili di cui al presente Avviso.

4) MODALITA' DI SELEZIONE DELL'ASSEGNETARIO

Verrà costituita con decreto del Direttore una apposita Commissione tecnica di valutazione delle domande, composta da Direttore, Dirigente area amministrativa e altro dipendente, che provvederà all'istruttoria delle domande per ciascun alloggio, verificando il possesso dei requisiti, anche valutando il reddito/fatturato atti a dimostrare l'idoneità.

Ai fini della suddetta verifica, per le domande dalla cui documentazione allegata emerga un'incidenza del canone sul reddito imponibile superiore al 25%, verrà svolto un approfondimento istruttorio atto a verificare la sussistenza di garanzie economiche ulteriori, la cui idoneità sarà oggetto di nuova valutazione da parte della Commissione

La Commissione potrà chiedere che sia prodotta la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

Nel caso in cui venisse accertato il mancato possesso in capo al richiedente dei requisiti richiesti e/o delle condizioni dichiarate al momento della presentazione della domanda, l'Azienda ne determina l'esclusione dalla selezione con decreto del Direttore.

La Commissione esaminerà le domande a mano a mano che perverranno all'Azienda. Il Direttore, approvata l'istruttoria, con proprio decreto provvederà all'assegnazione dell'alloggio a colui che per primo avrà fatto pervenire all'Azienda domanda idonea.

Farà fede l'ordine cronologico di arrivo delle domande. In caso di contemporaneità nell'arrivo, farà fede il momento di spedizione e, ove non accertabile, la data del Protocollo.

I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione richiesta nei termini previsti dall'Ater, saranno considerati rinunciatari e verranno conseguentemente esclusi dalla selezione.

Saranno inoltre escluse le domande che risultino:

- carenti del possesso dei requisiti previsti;
- NON compilate sugli appositi moduli previsti dall'Azienda;
- NON firmate dal richiedente.

Effettuata la selezione, l'Azienda procederà alla stipula del relativo contratto di locazione ai sensi della vigente normativa di riferimento.

Ater si riserva la facoltà, a insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione, di sottrarre in qualunque momento, anteriore all'assegnazione, uno o più immobili alla presente procedura per sopravvenute esigenze di interesse pubblico considerate prevalenti.

5) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati alla locazione degli alloggi dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte su apposito modulo da ritirarsi presso gli sportelli dell'ATER di Vicenza o scaricabile dal sito internet <https://www.atervicenza.it/home.html>, indirizzate a: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA — VIA BTG. FRAMARIN n. 6 - 36100 VICENZA.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data della domanda, dei requisiti e l'assenza dei motivi ostativi.

Le domande dovranno riportare, all'esterno della busta o nell'oggetto della mail di trasmissione, la dicitura "AVVISO ALLOGGI NON ERP — ATER VICENZA".

Le domande, debitamente compilate, datate e sottoscritte, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda con le seguenti modalità:

- via pec all'indirizzo: atervicenza@pec.it;
- via mail all'indirizzo: bandi-contratti@atervi.it;
- consegnate a mano presso l'URP (Ufficio relazioni con il pubblico) di Ater di Vicenza che ne rilasceranno regolare ricevuta
- per raccomandata A.R., all'ATER di Vicenza, via Btg. Framarin 6, 36100 Vicenza.

L'Azienda in ogni caso non risponderà di eventuali ritardi o del mancato recapito delle istanze entro i

termini previsti dal presente Avviso.

6) NATURA E DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione sarà regolamentata dalla Legge n. 431 del 9/12/1998. La durata del contratto di locazione è prevista in anni 3 (tre), prorogata di diritto per ulteriori 2 (due) anni rinnovabili.

Prima della stipula del contratto di locazione è previsto un versamento di un deposito cauzionale pari a 3 mensilità del canone dovuto, a garanzia degli obblighi assunti.

I soggetti che partecipano alla selezione possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue modificazioni, si informa che il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Azienda, arch. Mirko Campagnolo.

Vicenza li, 25/07/2024

f.to

IL DIRETTORE
Arch. Mirko Campagnolo